m-houses
to be yours

+34 631694005
info@m-houses.eu
www.m-houses.eu

NEW!

Pre-sale 26 homes in the green heart of Cala Ratjada, one of the best locations of Mallorca!

NEU!

Neue M-Villen Vorverkauf von 26 Häuser im grünen Herzen von Cala Ratjada auf Mallorca!

CALA RATJADA

The fishing village has grown into a popular tourist village over the years while still preserving its authentic character. The mainly low-rise construction in the village make for a pleasant atmosphere. Around the harbour and the main street with pine trees, there are many restaurants, bars, nightlife and shops. The village is located at the land point, so there are unique beaches in three locations in the village, with clear turquoise water and pearly-white sandy beaches. The hinterland possesses a lot of character with idyllic villages, local markets, caves and old streets that still display the authentic culture.
There are four beautiful golf courses within a radius of 15 kilometres.
If you enjoy peace and quiet, beaches, sea, culture, sports, food and nightlife, you will find it all in the north-east of Mallorca - only an hour away from the capital city Palma - in the beautiful town of Cala Ratjada.

CALA RATJADA

Das Fischerdorf ist im Laufe der Jahre zu einem beliebten touristischen Ort gewachsen, welcher sich seine Ursprünglichkeit bis heute bewahrt hat. Die überwiegend vorherrschende Flachbauweise im Dorf sorgt für eine gemütliche Stimmung. Rings um den Hafen und die Hauptstraße mit dem Pinienplatz liegen viele Restaurants, Bars, Unterhaltungsmöglichkeiten und Geschäfte. Das Dorf liegt auf einer Landzunge, weshalb es über 3 einzigartige Strände mit türkisblauem, klaren Wasser und perlweißen Sandstränden verfügt. Im Hinterland ist noch der ursprüngliche Charakter der Insel erhalten geblieben. In idyllischen kleinen Dörfern mit lokalen Märkten, Grotten und alten, kleinen Straßen ist die Kultur spürbar.
Im Umkreis von 15 Kilometern befinden sich 4 herrliche Golfplätze.
Lieben Sie Ruhe, Strand, Meer, Kultur, Sport, Essen und Unterhaltung? Dies alles finden Sie im Nordosten Mallorcas, nur eine Autostunde von der Hauptstadt Palma entfernt, im herrlichen Cala Ratjada.

These 26 energy-efficient 2-floor houses with a contemporary look will be built in the heart of Cala Ratjada. The location is quiet but centrally located and is within walking distance of three beautiful beaches, the harbour, also citycentre locating all shops, restaurants and bars.
The houses will be built according to the latest modern construction methods, fitted with/featuring the latest installations and high-quality European materials, including frames with the SKG quality mark and three-fold safety glazing.

Im Herzen von Cala Ratjada bauen wir diese 26 Energiesparkentnissen Häuser in klassischem Stil. Die zentrale Lage bietet eine Oase an Ruhe. Zu Fuß erreichbar sind die 3 herrlichen Strände und der Hafen, an dem wo sich auch das Zentrum mit Geschäften, Restaurants und Unterhaltungsmöglichkeiten befindet. Die Wohneinheiten werden mit den aktuellsten Konstruktionsmethoden errichtet und sind mit den neuesten Installationen und hochwertigen Materialien europäischen Ursprungs ausgestattet; unter anderem mit Fensterrahmen mit SKG***-Zertifikat und 2-fach-Sicherheitsverglasung.

The houses will be equipped with many energy-saving facilities, have a private terrace with an outdoor kitchen and a joint, large swimming pool with a sectioned children's pool. The houses will be fully fitted with a fully and luxurious equipped kitchen inside offer, three to five bedrooms, two to four bathrooms, all available with a wide choice of materials and layout.

Die Häuser sind mit vielen energiesparenden Vorrichtungen ausgestattet, verfügen über eine eigene Terrasse mit Außenküche sowie über einen großen Gemeinschaftspool mit separatem Kinderbecken. Die Häuser sind komplett eingerichtet mit einer Luxusküche, welche mit sämtlichen Arbeitsgeräten ausgestattet ist. Abhängig von der Gewählten Wohnungtyp bieten die Wohnungen 3 bis 5 Schlafzimmer sowie 2 bis 4 Badezimmer und ein hohes Maß an individueller Gestaltungsfreiheit bezüglich der verwendeten Materialien und Planung.

living space 148-198 m2
(excluding terrace)
bedrooms 3 to 5
bathrooms 2 to 4
sleeping acc 6 to 10
flexible house layout
energy label: A
parking: yes
Available in
6 types of homes

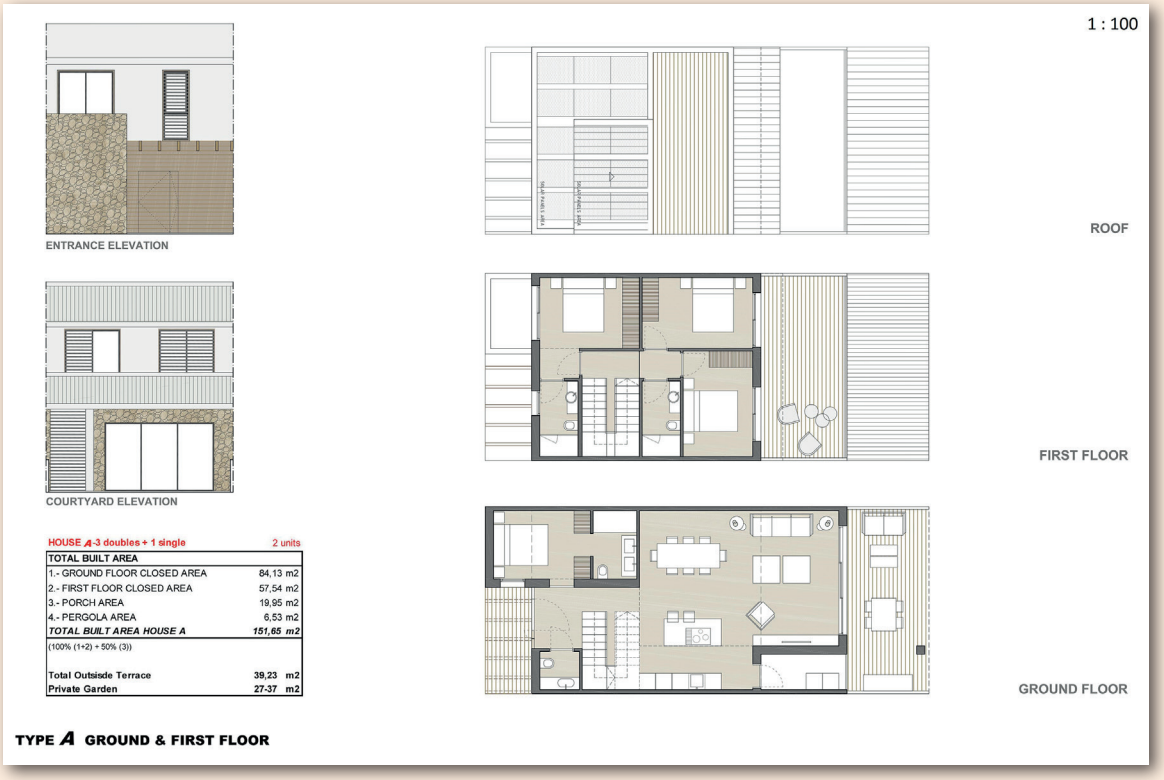
Wohnfläche: 148 - 198 m²
(exklusive Terrasse)
Schlafzimmer: 3 bis 5
Badezimmer: 2 bis 4
Schlafgelegenheiten: 6 bis 10
Flexible Wohnraumplanung
Energielabel: Effizienzklasse A
Parkplatz: ja
Verfügbar in
6 Arten von Häusern

Type of house A

parking: yes
bedrooms: 4
bathrooms: 3
livingspace: 151 m²
covered terrace: 19 m²
first floor terrace: 20 m²
roof terrace: 18 m²
garden: 27 m²
storageroom: yes

Art des Hauses A

Parken: ja
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 3
Lebensraum: 151 m²
Überdachte Terrasse: 19 m²
Terrasse im ersten Stock: 20 m²
Dachterrasse: 18 m²
Garten: 27 m²
Abstellraum: ja



HOUSE A-3 doubles + 1 single — 2 units

TOTAL BUILT AREA	
1.- GROUND FLOOR CLOSED AREA	84,13 m2
2.- FIRST FLOOR CLOSED AREA	57,54 m2
3.- PORCH AREA	19,95 m2
4.- PERGOLA AREA	6,53 m2
TOTAL BUILT AREA HOUSE A	*151,65 m2*
(100% (1+2) + 50% (3))	
Total Outsisde Terrace	39,23 m2
Private Garden	27-37 m2

TYPE A GROUND & FIRST FLOOR

HOUSE A1-3 doubles — 1 units

TOTAL BUILT AREA	
1.- GROUND FLOOR CLOSED AREA	87,04 m2
2.- FIRST FLOOR CLOSED AREA	51,37 m2
3.- PORCH AREA	16,30 m2
4.- PERGOLA AREA	5,78 m2
TOTAL BUILT AREA HOUSE A1	*146,56 m2*
(100% (1+2) + 50% (3))	
Total Outsisde Terrace	43,99 m2
Private Garden	33,25 m2

TYPE A1 GROUND & FIRST FLOOR

Type of house A1

parking: yes
bedrooms: 3
bathrooms: 3
livingspace: 146 m²
covered terrace: 16 m²
first floor terrace: 17 m²
roof terrace: 26 m²
garden: 33 m²
storageroom: yes

Art des Hauses A1

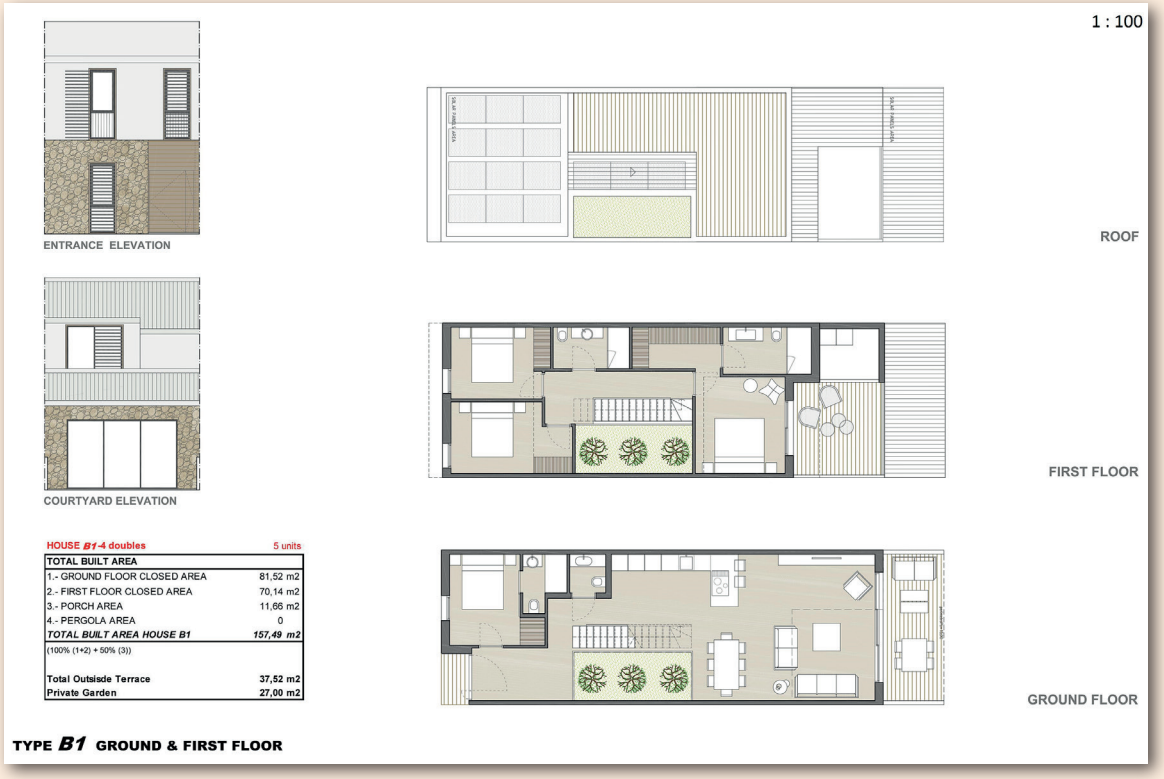
Parken: ja
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 3
Lebensraum: 146 m²
Überdachte Terrasse: 16 m²
Terrasse im ersten Stock: 17 m²
Dachterrasse: 26 m²
Garten: 33 m²
Abstellraum: ja

Type of house B

parking: yes
bedrooms: 4
bathrooms: 2
livingspace: 149 m²
covered terrace: 11 m²
first floor terrace: 15 m²
roof terrace: 20 m²
garden: 26 m²
storageroom: yes

Art des Hauses B

Parken: ja
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 2
Lebensraum: 149 m²
Überdachte Terrasse: 11 m²
Terrasse im ersten Stock: 15 m²
Dachterrasse: 20 m²
Garten: 26 m²
Abstellraum: ja



Type of house B1

parking: yes
bedrooms: 4
bathrooms: 3
livingspace: 157 m²
covered terrace: 11 m²
first floor terrace: 11 m²
roof terrace: 26 m²
garden: 27 m²
storageroom: yes

Art des Hauses B1

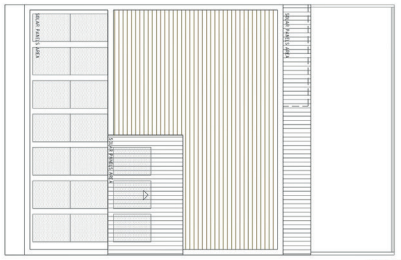
Parken: ja
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 3
Lebensraum: 157 m²
Überdachte Terrasse: 11 m²
Terrasse im ersten Stock: 11 m²
Dachterrasse: 26 m²
Garten: 27 m²
Abstellraum: ja

ENTRANCE ELEVATION

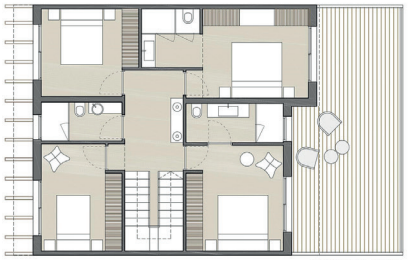
COURTYARD ELEVATION

HOUSE *C*-4 doubles + 1 single — 6 units

TOTAL BUILT AREA	
1.- GROUND FLOOR CLOSED AREA	91,80 m2
2.- FIRST FLOOR CLOSED AREA	86,98 m2
3.- PORCH AREA	27,28 m2
4.- PERGOLA AREA	9,00 m2
TOTAL BUILT AREA HOUSE C	*192,42 m2*
(100% (1+2) + 50% (3))	
Total Outsisde Terrace	72,46 m2
Private Garden	28,05-31,32 m2



ROOF



FIRST FLOOR

1 : 100

GROUND FLOOR

TYPE *C* GROUND & FIRST FLOOR

Type of house C

parking: yes
bedrooms: 5
bathrooms: 3
livingspace: 192 m²
covered terrace: 27 m²
first floor terrace: 32 m²
roof terrace: 40 m²
garden: 28 m²
storageroom: yes

Art des Hauses C

Parken: ja
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 3
Lebensraum: 192 m²
Überdachte Terrasse: 27 m²
Terrasse im ersten Stock: 32 m²
Dachterrasse: 40 m²
Garten: 28 m²
Abstellraum: ja

Type of house C1

parking: yes
bedrooms: 5
bathrooms: 4
livingspace: 190 m²
covered terrace: 15 m²
first floor terrace: 32 m²
roof terrace: 40 m²
garden: 31 m²
storageroom: yes

Art des Hauses C1

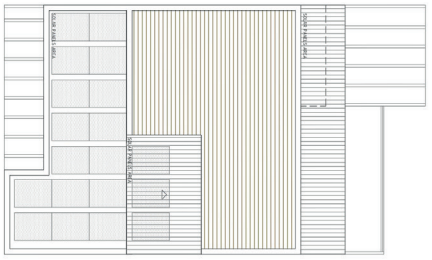
Parken: ja
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 4
Lebensraum: 190 m²
Überdachte Terrasse: 15 m²
Terrasse im ersten Stock: 32 m²
Dachterrasse: 40 m²
Garten: 31 m²
Abstellraum: ja

ENTRANCE ELEVATION

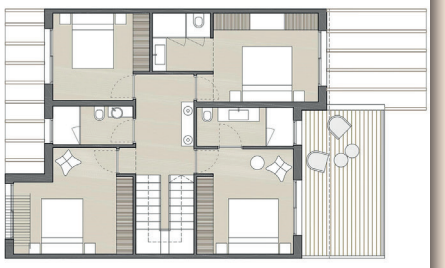
COURTYARD ELEVATION

HOUSE *C1*-5 doubles — 7 units

TOTAL BUILT AREA	
1.- GROUND FLOOR CLOSED AREA	91,32 m2
2.- FIRST FLOOR CLOSED AREA	91,32 m2
3.- PORCH AREA	15,75 m2
4.- PERGOLA AREA	21,59 m2
TOTAL BUILT AREA HOUSE C1	*190,52 m2*
(100% (1+2) + 50% (3))	
Total Outsisde Terrace	56,21 m2
Private Garden	31,48 m2



ROOF



FIRST FLOOR

1 : 100

GROUND FLOOR

TYPE *C1* GROUND & FIRST FLOOR

m-houses
to be yours

+34 631694005
info@m-houses.eu
www.m-houses.eu

M-Houses develops and realises high-quality housing projects of luxury villas and townhouses, using the latest innovations and sustainable materials.
Based on your personal wishes and using high-quality materials we create a unique home or villa for everyone. From design to delivery, we ensure the perfect match between design, creativity and realization so that your dream house becomes real.

M-Houses entwickelt und realisiert hochwertige Wohnungbauprojekte und Stadtwohnungen nach neuesten Konstruktionsmethoden und unter Verwendung nachhaltiger Baumaterialien. Mit hochwertigen Produkten realisieren wir für Sie Ihre einmalige Wohnung oder Villa ganz nach Ihren Wunschvorstellungen.
Vom Projektentwurf bis zur Bauabnahme
sorgen wir für das perfekte Zusammenspiel von Konzept, Kreativität und Realisierung, um Ihr Traumhaus Wirklichkeit werden zu lassen!